

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 78

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 268,2 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

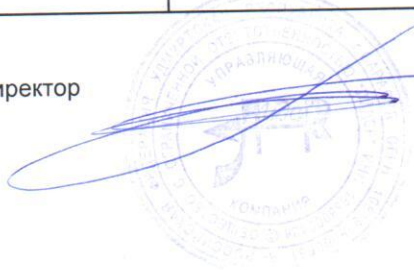
Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-10 724

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	14 725	16 461	Управление многоквартирным домом	5 439	5 439
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	16 868	16 868
			2.банк.1,5%	315	315
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
6 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.		642	642		
Вывоз ТБО, ЖБО	922	1 031	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>15 647</b>	<b>17 492</b>		<b>24 537</b>	<b>24 537</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	361	404		8 397	8 397
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>361</b>	<b>404</b>		<b>8 397</b>	<b>8 397</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>16 009</b>	<b>17 896</b>		<b>32 934</b>	<b>32 934</b>
пени	2 804	3 135			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>18 813</b>	<b>21 030</b>		<b>32 934</b>	<b>32 934</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-11 904
процент оплаты арендаторы		111,79			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>-22 628</b>

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул.Труда, д. 78

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	190,00														190,00
февраль	190,00														190,00
март	190,00														190,00
апрель	190,00														190,00
май	190,00														190,00
июнь	190,00														190,00
июль	190,00														190,00
август	190,00														190,00
сентябрь	190,00												2868,00		3058,00
октябрь	190,00														190,00
ноябрь	190,00		2026,00		9694,00										11910,00
декабрь	190,00														190,00
Итого	2280,00	0,00	2026,00	0,00	9694,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2868,00	0,00	16868,00

Красноперова Е. В.